

**Cuadro 28. NÚMERO Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES
RESIDENCIALES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR TIPO DE VIVIENDA:
AÑOS 2013-16 Y 2017, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Número y costo de las construcciones particulares residenciales						
	Total		Tipo de vivienda				
			Vivienda individual		Edificio de apartamento		
	Número	Costo (en balboas) (1)	Número	Costo (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda	Costo (en balboas) (1)
2013.....	2,891	324,779,721	2,519	65,911,132	372	4,589	258,868,589
2014.....	3,962	365,359,624	3,540	80,129,085	422	5,606	285,230,539
2015.....	3,395	558,200,768	2,989	69,685,092	406	7,042	488,515,676
2016.....	1,871	552,838,128	1,514	52,261,924	357	7,818	500,576,204
Primer trimestre.....	558	115,019,791	480	13,374,580	78	2,012	101,645,211
Segundo trimestre.....	448	79,374,548	344	11,447,260	104	1,886	67,927,288
Tercer trimestre.....	515	207,046,919	418	12,034,262	97	2,013	195,012,657
Cuarto trimestre.....	350	151,396,870	272	15,405,822	78	1,907	135,991,048
2017 (P).....	4,004	772,647,267	3,687	108,322,840	317	7,701	664,324,427
Primer trimestre.....	1,170	175,215,554	1,019	38,636,981	151	1,551	136,578,573
Segundo trimestre.....	1,398	195,805,413	1,344	29,205,705	54	2,691	166,599,708
Tercer trimestre.....	857	200,623,261	802	18,837,283	55	1,263	181,785,978
Cuarto trimestre.....	579	201,003,039	522	21,642,871	57	2,196	179,360,168
Variación porcentual anual							
2014/2013.....	37.0	12.5	40.5	21.6	13.4	22.2	10.2
2015/2014.....	-14.3	52.8	-15.6	-13.0	-3.8	25.6	71.3
2016/2015.....	-44.9	-1.0	-49.3	-25.0	-12.1	11.0	2.5
2017/2016.....	114.0	39.8	143.5	107.3	-11.2	-1.5	32.7
Variación porcentual trimestral 2017/2016							
Primer trimestre.....	109.7	52.3	112.3	188.9	93.6	-22.9	34.4
Segundo trimestre.....	212.1	146.7	290.7	155.1	-48.1	42.7	145.3
Tercer trimestre.....	66.4	-3.1	91.9	56.5	-43.3	-37.3	-6.8
Cuarto trimestre.....	65.4	32.8	91.9	40.5	-26.9	15.2	31.9

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

(1) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.
No incluye las obras estatales.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.